A

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Coborrower/Mortgagorthat the below described secured assets mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrowers along with underlying securities, interest by PNB Housing Finance Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of SARFAESI Act.

Further pursuant to District Magistrate, District Pune Order dated 24/02/2023 passed in Order No. Sec./SR/187/2023, Tehsildar of Mavalhanded over the Physical Possession of the below mentioned mortgaged property to the Authorised Officer of the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. The property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is basis" with all known and unknown liabilities on 14/07/2023 for recovery of Rs.1,26,30,592.77 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Thirty Thousand Five Hundred Ninety Two and Paise Seventy Seven Only)being the dues of Mr. Farook Sokhatali Shaikh (Since deceased) through his legal heir Mrs. Aaliya Farook Shaikh & Mrs. Aaliya Farook Shaikh & Mrs. Agliya Farook Shaikh & Mrs. Aaliya Farook Shaikh & Mrs.

The Reserve price will be Rs. 1,44,00,000/- (RupeesOne Crore Forty-Four Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 14,40,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Forty Thousand Only).

Name of the Borrower / Co-borrower / Mortgagor :	Mr. Farook Sokhatali Shaikh (Since deceased) through his legal heir Mrs. Aaliya Farook Shaikh &
1	Mrs. Aaliya Farook Shaikh
Description of Immovable Property:	Emirates Hills, Ram Kutir Bungalow, Plot No. 41, Type A,S. No. 13/2/1, 17 & 18, Gat No. 326, 337, 338, 339 & others, Somatane, Near SomatanePhata, Off. Old Mumbai-Pune Highway, In Somatane Area,
	Pune, Maharashtra, India, 411013 Boundaries for both the plots are
	as follows: North-By Plot No. 65, Type C, South- By Plot No. 42, Type
	A & Internal Road, East- By Plot No. 68, Type C, West- By Internal Road
	Plot Area admeasuring: 3444.8 Sq.ft,
	Building Area admeasuring: 3950 Sq.ft
Reserve Price	Rs. 1,44,00,000/-
	(Rupees One Crore Forty Four Lakhs Only)
Earnest Money Deposit	Rs. 14,40,000/-
(10% of Reserve Price)	(Rupees Fourteen Lakhs Forty Thousand Only).
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured cred- itor and value	
CERSAI	Security Interest ID –400016975796 Asset ID –200016937575
Inspection of Property	On 30/06/2023 Between 10.30 A.M. to 2.30 P.M. Contact Person: Mr. Paresh Karande- 9594313111, Mr. Rohan Kadam- 9167981607
Last date for	13/07/2023 till 4:00 p.m.
submission of Bid/Bid:	
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 14/07/2023 from 11.00 A.M. to 1:00 P.M.

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

prasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: Pune Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 13/06/2023 (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

TUESDAY, JUNE 13, 2023

IDBI Bank Ltd. Retail Recovery, IDBI PUSSESSION (T) IDBI BANK House, 3" Floor, Driyaneshwar Paduka Chowk, CIN: L55190MH2004G0t148838 F.C. Road, Shivaji Nagar, Pune-411004.

NOTICE

Authorised Officer

The Authorised Officer of IDBI Bank Limited, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) & in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Published Demand Notice dated mentioned below, under Section 13(2) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the Said Notice. The concerned Borrowers having falled to repay the said due amount, notice is hereby given to the concerned Borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned below. The concerned Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned property and any dealings with the said property will be subject to the charge of IDBI BANK LIMITED for an amount mentioned below. The borrower's attention is invited to sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers | Date of | Date of | Description of | Outstanding

Property Holders and Loan Account No	Demand Notice	Possession	immovable properties	Amount (Rs.) as on date
Late Mrs KAVITA LALIT BENDALE (Borrower) Loan A/c Nos. 0007675100130851 & 0007675100131063	20th October 2022 & Paper Publication Date 18th February 2023	June 07, 2023 (Symbolic Possession)	Flat No 305, 3rd Floor "Padmaksh CTS No 1297, S No-117/2 Pashan Pune Maharashtra Pin Code – 411021. Adm. 403 SqFt (37.44 Sq.mtr) Carpet area & Enclosed Balcony 5.05 Sq. Mtr & one open carparking	Rs.35,59,453/- (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Nine Thousand Four Hundred Fifty Three only) as on 20th October, 2022 plus further interest and charges thereon
MR MOHD YUSUF SIDDIQUE SHAIKH & MRS AFSANA YUSUF SHAIKH (Borrower & Co-Borrower) Loan A/c No. 1784675100000657	28th March 2023	June 07, 2023 (Symbolic Possession)	lvy Botanica Building No. C, Shop No.1, Ground Floor, Shop Area – 28.24 sq. mtr.; Carpet Area 304 sq. ft. within jurisdiction of Pune Municipal Corporation, City Wagholl, Taluka Havell. Gat No 712 to 715 & 717/2, Ivy Estate Wagholl; District – Pune, State – Maharashtra, Pincode – 412207.	Rs.21,50,488/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Thousand Four Hundred Eighty Eight Only) as on 09-03-2023 and further interest thereon from 10.03.2023 plus cost, charges etc incurred and to be incurred thereafter

Altum ALTUM CREDO HOME FINANCE PVT. LTD. Credo Regd. Office: CTS No. 1074/1, Plot No. 426/1, Gokhale Road, Home Fleance Model Colony, Shivajinagar, Pune - 411016, Maharashtra. DEMAND NOTICE

Date:- 13.06.2023

Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002, read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The undersigned is the authorized officer of Altum Credo Home Finance Pvt.Ltd(ACHFL).Under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act 2002 (The said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(2) of the said Act read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, the authorized officer has issued demand notices under 13(2) of the said Act, calling upon the borrower(s) [The "said borrower(s)"], to repay the amounts mentioned in the respective demand notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said borrower(s) to pay to Alturn Credo Home Finance Pvt.Ltd (ACHFL), within sixty days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said demand notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said borrower(s). As Security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to Altum Credo Home Finance Pvt. Ltd (ACHFL) by the said borrower(s) respectively.

Sr.	Name of the Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount with
No.	and Loan Account Number (LAN)	NPA Date
	1) Mr. Prashant Vithhal Pawar (Borrower) 2) Mrs.Nutan Prashant Pawar (Co-Borrower) LAN: 1012010101225 Description of Secured Assets (In and parcels of Flat No. 204, 2 rd Floor, Hissa No. 18, Admeasuring area about Tal- Haveli, Dist Pune. The subject material Parcels of Page 17 Haveli, Dist Pune.	605 Sq.Fit. "Shivneri" B Wing, S. No. 31 01 H 08 Aar, Situated at village Dhayari, ter of this legal report which is bounded

at village Dhayari, Tal. Haveli, Dist- Pune. The subject matter of this legal report which is bounded as under; On The Towards East- Property of Jayashree. Narayan Chavan; On The Towards West: Balance Property of S.No.31; On The Towards South- Property of Dattu Pokale; On The Towards North: Road. 2 1) Mr. Hemant Sitaram Raut (Borrower) Demand Notice Date.: 01.06.2023 2) Mrs. Rani Hemant Raut Rs. 11,48,348/- (Rupees Eleven Lakh Forty Eight Thousand and Three Hundred (Co-Borrower) LAN: 1022010102264 Forty Eight only) NPA: 30.04.2023 Description of Secured Assets (Immovable Property): All that piece and parcel

of 289.2 sq.ft. (Built Up) S. No.20/ Hissa No. 10/3 having total area admeasuring 26.88 Sq. Mtrs Situated at Mauje Urali Devachi, Taluka- Haveli and District Pune, Comes within the local limits of Zilha Parishad Pune, Taluka Panchayat Samiti Pune, Grampanchayat Uruli Devachi and comes within the jurisdiction of office of the Sub Registrar Havel 06 is bounded as under: On and Towards East: By Property of Gopal Ghare; On and Towards West: By Property of S.No.20; On and Towards South: By Property of S. No.20; On and Towards North: 10 Feet Road.

3 1) Mr. Balraj Eknath Shinde (Borrower) 2) Mrs. Dipali Bairaj Shinde (Co-Barrower) LAN: 1022010102221 & 1382040100005

Demand Notice Date.: 07.06.2023 Rs. 6,37,656/- (Rupees Six Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Fifty Six Only) NPA: 30.04.2023

Description of Secured Assets (Immovable Property): All that piece and parcel of Property bearing Property No. Tukdi Pune, Pot Tukdi, Taluka Haveli, Zilla Parishad Pune, Taluka Panchayat Samiti Haveli Hon. Sub. Registrar Saheb Haveli No. 1 to 28 in the area of the village Mauje Ambegaon Khurd. No. 61. Hissa. No. 1A/8, admeasuring of Total Area 02 Ha. Area 00 is owned by the Prescribed out of 02 Rs. 05 Are Viz. Size 02 Rs. 00 Pai. East: 10 feet Road; West: House of Ganesh Raut; South: 15 feet Internal Road; North: 15 feet Road.

Authorised Officer ALTUM CREDO HOME FINANCE PVT. LTD. (ACHFL)

Place: Pune

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700 PEGASUS Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Co-borrower/Mortgagorthat the below described secured assets mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as

Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having being assigned the dues of the below

mentioned borrowers along with underlying securities, interest by PNB Housing Finance Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of SARFAESI Act. Further pursuant to District Magistrate, District Pune Order dated 24/02/2023 passed in Order No. Sec./SR/187/2023, Tehsildar of Maval handed over the Physical Possession of the below mentioned mortgaged property to the Authorised Officer of the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. The property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is basis" with all known and unknown liabilities on 14/07/2023 for recovery of Rs.1,26,30,592.77 (Rupees One Crore Twenty Six Lakhs Thirty Thousand Five Hundred Ninety Two and Paise Seventy Seven Only)being the dues of Mr. Farook Sokhatali Shaikh (Since deceased) through his legal heir Mrs. Aaliya Farook Shalkh & Mrs. Aaliya Farook Shaikhas on 28/06/2021 plus interest w.e.f. 29/06/2021 at the contractual rate and costs, charges

The Reserve price will be Rs. 1,44,00,000l- (Rupees One Crore Forty-Four Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 14,40,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Forty Thousand Only). lame of the Borrower / Mr. Farook Sokhatali Shaikh (Since deceased)

and expenses thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. Farook

Sokhatali Shaikh (Since deceased) through his legal heir Mrs. Aaliya Farook Shaikh & Mrs.

Co-borrower / Mortgagor :	through his legal heir Mrs. Aaliya Farook Shaikh & Mrs. Aaliya Farook Shaikh
Description of Immovable Property:	Emirates Hills, Ram Kutir Bungalow, Plot No. 41, Type A,S. No. 13/2/1, 17 & 18, Gat No. 326, 337, 338, 339 & others, Somatane, Near SomatanePhata, Off. Old Mumbai-Pune Highway, In Somatane Area, Pune, Maharashtra, India, 411013 Boundaries for both the plots are as follows: North-By Plot No. 65, Type C, South-By Plot No. 42, Type A & Internal Road, East-By Plot No. 68, Type C, West-By Internal Road Plot Area admeasuring: 3444.8 Sq.ft, Building Area admeasuring: 3950 Sq.ft

Reserve Price Rs. 1,44,00,000/-(Rupees One Crore Forty Four Lakhs Only) Earnest Money Deposit Rs. 14,40,000/-(10% of Reserve Price) (Rupees Fourteen Lakhs Forty Thousand Only).

Claims, If any, which Not Known have been put forward against the property and any other dues known to Secured cred-

itor and value CERSAL Security Interest ID -400016975796 Asset ID -200016937575 On 30/06/2023 Between 10.30 A.M. to 2.30 P.M. Inspection of Property Contact Person: Mr. Paresh Karande- 9594313111, Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Last date for 13/07/2023 till 4:00 p.m. submission of Bid/Bid:

Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net on 14/07/2023 from 11.00 A.M. to 1:00 P.M. Opening This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-58136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ram-

prasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net **AUTHORISED OFFICER** Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Pune Date: 13/06/2023 (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

FINANCIAL EXPRESS

DCB BANK POSSESSION NOTICE

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Rules 2002 on this 09" June, 2023.

The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property (Description of the immovable Property) and any dealings with the property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Demand Notice Dated: 13" September, 2022

(The Secured Assets)

Name of Borrower(S) and (Co-borrower(S): MR. LAXMAN AMBADAS PUKALE, MR. SHRINIVAS LAXMAN PUKALE and MRS. VANITA LAXMAN PUKALE

Total Outstanding Amount: Rs. 19,02,447/- (RUPEES NINETEEN LAKHS TWO THOUSAND FOUR HUNDRED FORY-SEVEN ONLY) as on 09-06-2023

Description Of The Immovable Property: All that piece and parcel of the Immovable property bearing Flat no. SF-5 On Second Floor in Building known as "BALAJI COMPLEX* admeasuring 52.44 sq. Mtrs. Built up area constructed on the property bearing T.P. No. I, C.T.S. No. 10389 final Plot no. 35 Sub Plot no. 174/B area 224.09 Sq. Mtrs. Situated at New Pachha Peth, Solapur, Within the limits of Solapur Municipal Corporation, and Boundaries as below, ON OR TOWARDS EAST: Sub Plot no. 173, ON OR TOWARDS WEST: Terrace, ON OR TOWARDS SOUTH: Sub Plot no. 175/B, ON OR TOWARDS NORTH: Road.

Date: 13-06-2023 Place: - Solapur

For DCB Bank Limited **Authorised Officer**

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: 11th Floor, Tower A. Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadar Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552. TATA Contact No. (022) 61827414, (022) 61827375

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount & Date of Demand Notice	Date of Possession
9875305	MRS. ARCHANA DILIP PURSWANI & MR. DILIP DEVIDAS PURSWANI	As on 15-12-2022 an amount of Rs. 13,52,111/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Two Thousand One Hundred Eleven Only) & 15-12-2022	

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule -- A The Residential Flat admeasuring 39.39 Sq. Mtr. (equivalent to 424 Sq. Ft.) Carpet area bearing No. 301 situated on the Third Floor in "86" Building of the said Complex to be known as "Xrbia ·linjewadi Road* under construction on land more particularly described in the schedule. The land admeasuring Hectares 02 = 61 Ares bearing Gat No. 1 totally admeasuring Hectares 03 33 Ares of project known as "Xrbia Hinjewadi Road" lying and being village Bebadohal and Grampanchayat village Bebadohai.

MR. HEMANT BALASAHEB 9647506 As on 14-03-2023 an amount 08.06.2023 KHARAT & MRS. ASHWINI of Rs. 937786/- (Rupees Nine HEMANT KHARAT Lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred Eighty Six Only) & 14-03-2023

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule - A All that consisting of Flat No. 110 admeasuring area 303 Sq. Ft. i.e. 28.15 Sq. Mfrs. on First Floor along with car parking space No. A5 in building No. A2 in the project known as "Playtor Paud A" constructed on land bearing Gat No. 222 (Old Gat No. 106/3 and Survey No. 305/3), Gat No. 223 (Old Gat No. 106/4 and Survey No. 305/4), Gat No. 224 (Old Gat No. 106/2 and Survey No. 305/2), Gat No. 225 (Old Gat No. 106/1 and Survey No. 305/1), Gat No. 226 (Old Gat No. 107/1 and Survey No. 306/1), Gat No. 230 (Old Gat No. 119/12 and Survey No.

311/12) situated at village Paud, Tal. Mulshi, Dist. Pune. Mr. MANDAR TILEKAR 9557950 As on 13-12-2022 an amount 07.06.2023 of Rs. 1024424/- (Rupees Ten Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred Twenty Four Only) & 14-12-2022

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule of the Property (I) All that piece and parcel of land bearing S. No.175/3/A/1 totally admeasuring area about 01 H .22 Are from and out separate adm. about 01 H. 02 Are (10200 Sq.Mts inclusive of Layout Plot No. 3/1 & Common Road 3/2) lying and being situated at Village Fursungi, Taluka Haveli, District Pune, within the Jurisdiction of Sub - registrar Haveli-III and bounded as under. On or Towards East : By S.No. 175/4, South: By Pune Saswad Road, West : By Anjana Apartment, North: By Property of Sahyadri Society.

Schedule -II Description of the Said Flat All that piece and parcel of property that is Flat bearing No. 505, on the Fifth Floor of Building No. E, admeasuring 646 Sq.Ft i.e., 60.03 Sq.Mts (Built Up) and Terrace 62 Sq.Ft i.e., 5.7 g.Mts in the Building Known as "SAPTARANG AKASH" situated at Village Fursungi, Taluka Haveli, District Pune, within the Jurisdiction of Sub-registrar Haveli-III and bounded as under.

On or Towards East : Flat No.504, South : Stair Case & Duct, West : Open Space, North Society Road.

MR. PRASHANT As on 28-02-2023 an amount 07.06.2023 GAJANANRAO DHAGE & MRS. of Rs. 5870678/- (Rupees Fifty SONAL SHRIKANT DHAGE Eight Lakh Seventy Thousand (Legal Heirs of Late Mr. Six Hundred Seventy Eight SHRIKANT G DHAGE) & Only) & 28-02-2023 MASTER, SHRINIKA SHRIKANT DHAGE (Legal Heirs of Late Mr. SHRIKANT G DHAGE)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule - A All that piece and parcel of property bearing and included in Zone / Division No. 31/471, bearing Survey No. 92, Hissa No. 20/2, bearing Corresponding CTS No. 1161 to 1177 totally Our Concern Land Area as per 7/12 TH Extract is 2000 Sq. Fts. And Regularized Area as per Gunthewari Certificate i.e. Regularized Land area 185.80 Sq. Mtrs. as per Gunthewari Certificate bearing No. 0008001 Dated 15/10/2003, out of the said land which is situated at Village Mundhwa. Taluka Haveli. District Pune which is within the local limits of Pune Municipal Corporation, and within the

Jurisdiction of Sub Registrar Haveli, Pune. Schedule - B All that piece and parcel of the Property bearing a R.C.C. Construction Residential Premises i.e. Totally land Area about 2000 Sq. Fts. / 185.80 Sq. Mtrs. and a R.C.C. Construction premises Totally area about 104 Sq. Mtrs. consisting of One Hall, Three Bedrooms, Kitchen, Toilet, Bathroom, Constructed upon the said Land Area as per 7/12 TH Extract is Area Admeasuring about i.e. 2000 Sq. Fts. / 185.80 Sq. Mtrs. and i.e. Regularized Area as per Gunthewari Certificate i.e. Regularized Land area 185.80 Sq. Mtrs. and Regularized construction Area 104.00 Sq. Mtrs. as per Gunthewari Certificate bearing No. 0008001 Dated 15/10/2003, situated at Village Mundhwa, property bearing and included in Zone / Division No. 31/471, bearing Survey No. 92, Hissa No. 20/2, bearing Corresponding CTS No. 1161 to 1177 Totally Our Concern Land Area as per 7/12 TH Extract is 2000 Sq. Fts. And Regularized Area as per Gunthewari Certificate i.e. Regularized Land Area 185.80 Sq. Mtrs. as per Gunthewari Certificate No. 0008001 Dated 15/10/2003, out of the said land which is situated at Village Mundhwa, Tafuka Haveli, District Pune which is within the local limits of Pune Municipal Corporation, and within the Jurisdiction of Sub Registrar Haveli, Pune.

MR. SIDDHESH SAMBHAJI As on 11-03-2023 an amount 07.06.2023 SAPATE & MRS. PRIYANKA of Rs. 7637478/- (Rupees 00100071079 Seventy Six Lakh Thirty Seven ANIL DAREKAR TCHHF02790 housand Four Hundre 00100071385 Seventy Eight Only) & 11-03-

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule - A All that piece and parcel of Flat No. 607 area admeasuring 815 Sq. Ft. 75.71 Sq. Mtr. built up along with terrace adm. 140 Sq. Ft. i.e. 13 Sq. Mtr. and top terrace adm. 815 Sq. Ft. on Sixth Floor in Building / Wing A1 in Mahalaxmi Vihar which is constructed property bearing S. No. 44 Hissa No. A/1 and CTS 50 area adm. 18493 situated at viliage Dhanori, Taluka Haveli Dist. Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation. Together with easement right and with all other common amenities and facilities appurtenant thereto.

MR. SWAPNIL ULHAS As on 11-01-2023 an amount 08.06.2023 00100074337 KANGUTKAR & MRS. SONALI of Rs. 999198/- (Rupees Nine SWAPNIL KANGUTKAR Lakh Ninety Nine Thousand One Hundred Ninety Eight Only) & 11-01-2023

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule - A All that piece and parcel of the property bearing residential Flat admeasuring 23.41 Sq. Mtrs. (equivalent to 252 Sq. Ft.) carpet area bearing No. 611 situated on the Sixth Floor in 'G2' building of the said project situated at Gat No. 240 known as "Xrbia Abode" lying and being village Jambhul, Taluka Maval District of Pune and within the limits of the Zilla Parishad village Jambhul and Grampanchayat village Jambhul,

TCHHL06390 MR. VIKRAM JAIN & MR. As on 16-02-2023 an amount 08.06.2023 00100085003 JAYESH ASHOK JAIN of Rs. 5385726/- (Rupees Fifty Three Lakh Eighty Five Thousand Seven Hundred Twenty Six Only) & 16-02-2023 Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule - A

All that piece and parcel of land admeasuring 77437 Sq, Mtrs. bearing Survey No. 35, Hissa No. 1, Survey No. 36, Survey No. 37, Hissa No. 2A, Survey No. 38, Hissa No. 1, Survey No. 39, Hissa No. 1B & Survey No. 40, Hissa No. 1B, situated at village Vadgaon Budruk, Tal. Haveli, Dist. Pune, which is covered at the limits of Pune Municipal Corporation and Registration and sub registration, Haveli and Registration District Pune and the said Land bounded as under: On or towards East: By Canal & by S. No. 37/1 (Part), Vadgaon Budruk, On or towards West : By Pune - Sinhagad Road, On or towards South : By Canal & By S. No. 38 (Part), Vadgaon Budruk, On or towards North: By S. No. 35 (Part), S. No. 38 (Part) & S. No. 39/1B (Part), Vadgaon Bk.

Schedule – B Residential Unit / Flat No. 804, on Eight Floor, admeasuring area about 46.72 Sq. Mtrs. i.e. 502.75 Sq. Ft. Carpet (i.e. admeasuring area Approx. 603 Sq. Ft. i.e. 56.06 Sq. Mtrs. Built Up) with attached Terrace admeasuring area about 5.57 Sq. Mtrs. (Total Saleable Area Approx 731 Sq. Fts. i.e. 67.94 Sq. Mtrs.) in the Building No. "0-1" of the scheme known as 'Amrut Ganga Complex" and in the society known as "Amrut Ganga O-1 Co-Operative Housing Society Ltd." Which is constructed on above mentioned land property described in Scheme in hereinabove.

Date: - 13.06.2023 Place: - Pune

For Tata Capital Housing Finance Limited **Authorised Officer**



Pune District Regional Office- Madhav Chambers 1, 398/A, Senapati Bapat Marg, Pune 411016, Ph : 020-25654321, 25653387

Sale Notice For Vehicle Auction

Vehicles with the following description are to be sold by inviting offers on : 'As Is Where Is' and 'As Is Whatever Is' and 'Without Recourse' Basis:-

Sr. No.	Branch	Name of Borrower	Make & No.	Reserve Price	EMD Amt.	Inspection Date, Time and Address
1	Talegaon	Swaraj Enterprises	Tata Motors Ltd Tata Signa 3518.S CR BS-IV MH14HU0487	Rs. 19,00,000	Rs. 1,90,000/-	20/06/2023 & 10:00 Am To 04:00 Pm & At Gadi Khana, Mahul Gaon, Chembur, Mumbai- 400071, Mob No 8055222151

The Earnest Money Deposit to be deposited in the following account: Account Name: SARFAESI Auction Proceeds Collection Account Account No.: 35790015181869

IFSC Code: BARB0TALEGA (Fifth letter from left side is "0" - Zero • Name of Bank: Bank of Baroda, Talegaon Branch.

Last Date of Submission of Offer: 21/06/2023
 Date of auction: 27/06/2023

Successful bidder should deposit remaining amount within a period of 10 days from the date of auction, else the EMD amount will be forfeited. For more details you may contact the concerned branch. Bank reserves the sole right to cancel the process and / or reject the bids without assigning any reasons. Terms and condition are as under:

1) The purchaser has to transfer the vehicle in his/her name within one month after delivery at his cost. 2) Car Dealers/Agencies may participate in the tendering process but they have to transfer vehicle in their names. 3) Borrower can settle/pay the dues before conducting auction of the above vehicle and also participate in the auction. This notice is also published for Borrower Intimation. 4) Intending bidder should submit self-attested true copy of identity card containing photograph and Residential Address along with PAN CARD & license for verification by the concerned branch. 5) Bank hereby reserves the right to reject any or all offers without assigning any reason thereof, 6) Bid may improve with multiple of Rs. 5000/-. Contact details: 020-25652121

Authorised Officer, Bank of Baroda Date: 12/06/2023, Place: Pune



Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com

POSSESSION NOTICE

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT, 2002 read with rules thereunder, taken POSSESSION of the secured assets as mentioned herein below:

S. No	Name of Borrowers/ Co- Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total O/s as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession
1.	Anant Nikam, Pragati Anant Nikam, Vilas Tukaram Nikam,	Shop No. 4, Visava Apartment, C S No. 712/1/5K, A Ward, Shambhaji Nagar Kolhapur Maharashtra 416012	05-04-2023	17,21,035	09-06-2023
2.	Nikhil Bharat Ohal, Bharat Shivram Ovhal, Rakesh Bharat Ovhal, Surekha Bharat Ovhal	Flat-401, Shree Residency, Sr no 295, Hissa no 3/5, Dhanori, Pune, Maharashtra Pincode-411047	05-04-2023	22,07,021	07-06-2023
3.	Shabbir Jameel Shaikh, Aasma Shaikh, Jameel Shaikh,	Flat-33,4th Floor, S.No 20/2/1/1 Tai Complex, New Rajgad Society, Panchod, Balaji Nagar, Pune, Maharashtra, Pincode-411043	05-04-2023	17,86,863	07-06-2023
4.	Nagnath Neelkanth Kamble, Navnath Nilkanth Kamble, Nilakanth Ishwar Kamble, Kamalbai Nilakanth Kamble	Flat -Gat No515/1, Near Shree Jalram Park Society, Off Charholi Road, Village Charholi Khurd, Taluka Khed Pune Maharashtra, Pincode-412105	05-04-2023	21,78,429	07-06-2023
5.	Anand B Chatur, Akshay B Chatur, Suvarna Babasaheb Chatur	Flat-303, Sai Angan, S.No. 295, Hissa No. 3/5, Porwal Road, Village Lohegaon Pune, Maharashtra, Pincode-411047	05-04-2023	13,85,006	07-06-2023

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned

The BORROWERS/ GUARANTORS and the PUBLIC IN GENERAL are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full.

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.

Place: Kolhapur and Pune

Authorised Officer, Home First Finance Company India Limited

IIHDFC

secured asset/s.

Date: 13-06-2023

HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD

Pune Office: HDFC Ltd, Office No. 1 to 8, Sixth Floor, Godrej Eternia C, Wing B, Wakdewadi, Shivajinagar, Pune 411005. | CIN: L70100MH1977PLC019916 | Website: www.hdfc.com

Under Section 13 (2) of the Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of DEMAND NOTICE Security Interest Act, 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Housing Development Finance Corporation Ltd. (HDFC Limited) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to HDFC Limited, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest @ 18% p.a. as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to HDFC Limited by the said Borrower (s) respectively. Borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Description of Secured Assets / Immovable Property(ies)
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1.	Mr. Achintalwar Suhas Siddheshwar and Ms. Achintalwar Smita Suhas	Rs.29,43,708/- Dues as on 30th April 2023*	26th May 2023	Flat No.8, 2nd Floor, Building A1, "Darshannagari CHSL", S. No. 292/1, 292/2, 292/3, 292/10, Keshav Nagar, Chinchwad, Pune. 411019.
2.	Mr. Kale Prashant Arunkumar and Ms. Kale Shital Prashant	Rs. 42,93,516/- Dues as on 30th April 2023*	26th May 2023	Flat No. B-603, 6th Floor, "Shiva Heights-2 CHSL", Wing B, S.No.97/1, Pimpale Saudagar, Pune.
3.	Ms. Bhawar Smita Bhausaheb	Rs. 33,39,005/- Dues as on 30th April 2023*	26th May 2023	Flat No. 106, 1st Floor, "Vyanktesh Lake Life Phase 1, Building A1, E2, S.No.59/1, Ambegaon Khurd, District Pune.
4.	Mr. Waykule Suhas U. and Ms. Dhulagunde Saraswathi	Rs. 36,34,311/- Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Flat No.301, 3rd Floor, "Mystic Wonders", Building No.A, S.No.6/1/18 & 6/1/20B, Bhurnkar Nagar, Narhe Pune.
5.	Mr. Sayyed Khalil Husen and Ms. Sayyed Ayesh Khalil	Rs. 23,04,748/- Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Flat No.701, 7th Floor, "Runwal Seagull CHSL", Building B-, No.72/1, 72/2A, 72/1/1, 72/2A/1, Hadapsar, Pune.
6.	Mr. Shringarpure Parag Rameshchandra (Co-Borrower) as well as husband of Ms. Shringarpure Pratiksha Parag (Borrower) [Since Deceased] and Other Known and Unknown Legal Heir(S), Legal Representative(S), Successors and Assigns of Ms. Shringarpure Pratiksha Parag (Borrower) [Since Deceased]	Rs. 41,75,672/-Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Apartment No.40, 5th Floor, "Mohite Township", Building No.A, S.No.15/1/1, 15/1/2, and 15/1/3, Hingane Khurd, Pune.
7.	Mr. Kulkami Digambar Milind and Ms. Kulkami Rohini Milind	Rs. 23,13,226/-Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Flat No.702, 7th Floor, "DSK Vishwa Phase II", Building Bhaskara H, S.No.126/2/3, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/11/1, 126/11/2, 126/14, 126/15, Dhayari, Pune.
8.	Mr. Ghuge Vijay Baliram and Ms. Khade Shital Gopal	Rs. 15,90,309/-Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Flat No.003, Stilt Floor, "Sai Residency", Wing B, New S.No.38 CTS No.3291, Plot No.10, Talegaon Dabhade, Pune.
9.	Mr. Gupta Shubhanshu Mahesh and Ms. Rawat Ruchi	Rs. 11,25,972/-Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Flat No.706, 7th Floor, "Gagan Akanksha", Building No. A-5, G. No.524, Next to Prayagdham, village Koregaon Mul, Pune.
10.	Mr. Shinde Ritesh Vishwanath, Mr. Shinde Rupesh Vishwanath and No. 1 nurse's bureau	Rs. 16,00,930/-Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Flat No.301, 3rd Floor, "Eco Valley", Building No. A-8, Gat No.123, 130, 136, village Kanhe, Pune.
11.	Mr. Bohari Shabbir Hakimuddin and Ms. Bohari Nagina Hakimuddin	Rs. 19,54,076/-Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Unit No.0521603, 16th Floor, "Amanora Future Towers Phase I Sector R -II, Tower No.052, S. No. 138+139+173 + 177+181 + 182 + 184+185 + 18 to 201 and 242 to 244, Hadapsar, Pune.
12.	Mr. Chandan Nana Prakash, Ms. Chandan Jyoti Prakash and Ms. Sonkar Akancha	Rs. 50,32,839/-Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Flat No.1102, 11th Floor, "Kalpvruksh", B Wing, Jawalkar Naga S.No.85/2A/2/1A, 85/2A/2/1B, 85/2A/2/1C, Pimpale Gurav, Pune.
13.	Mr Taras Bhausaheb Aananda and Ms. Taras Pradnya Bhausaheb	Rs. 23,49,296/-Dues as on 30th April 2023	26th May 2023	Flat No.308, 3rd Floor, "Samarth Towers", S. No.73, Hissa No.1/1/2/5, village Kivale (Malwadi), Pune.

*with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. If the said Borrowers shall fail to make payment to HDFC Limited as aforesaid, then HDFC Limited shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable

Property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Borrower (s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset (s) / Immovable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HDFC Limited. Any person who contravenes or abets

contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Date: 13th June 2023 For Housing Development Finance Corporation Ltd.

Place: Pune Regd. Office: Ramon House, H. T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400020.

Contact Office: Office No. 1 to 8, Sixth Floor, Godrej Eternia C, Wing B, Wakdewadi, Shivajinagar, Pune 411005.

Authorised Officer 020 25505000



Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.



<u>पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन</u> प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, पाचवा मजलां, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० ल : sys@pegasus-arc.com, यूआरुल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावासाठी जाहीर सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तस्तुर्दीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना

याद्वारे कर्जदार / सह - कर्जदार आणि गहाणदार यांना विशेषतः आणि सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येत आहे कि, सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदी अंतर्गत पीएनबी हार्ऊसिंग फायनान्स लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराची थकबाकी त्यातील सुरक्षा हितासह दि. ३०/०९/२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या पेगासस ॲसेट्स िकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे अभिहस्तांकित केलेली असून खाली नमूद सुरक्षित मालमता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / भारास्त आहे.

अभिहस्तांकित केलेली असून खाली नमृद सुश्चित मालमता सुर्ग्वित घनको यांच्याकडे गहाण / भाग्यस्त आहे. पुढे, जिल्हा दंडाधिकारी, जिल्हा पुणे यांनी दिनांक २४/०२/२०२३ मध्ये आदेश क्र. Sec./SR/187/2023 हा आदेश पारित केला. त्या अनुपंगाने मावळचे तहसीलदार यांनी खाली नमृद केलेल्या पहाण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा पेगासस अंसेट्स िकन्दरक्षण प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुपूर्व केला. खाली नमृद तारण मालमतांची पेगासस अंसेट्स िकन्दरक्षण प्रात्यक्ष ता लि. यांना श्री. फारूक सोखतअली शेख (मृत्यू पासून) हारे त्यांचे कायदेशीर वारस - सी. आलिया फारूक शेख आणि हि. १८/०६/२०२१ गेजी नुसार घेणे असलेल्या रु. १,२६,३०,५९२.७७ (रुपये एक कोटी सव्वीस लाख तीस हजार पाचशे ब्याण्याव आणि सत्त्याहतर पैसे फक्त) अधिक दि. १९/०६/२०२१ पासूनचे करागतील दर्गने पुढील व्याज आणि शुल्के, अधिभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी सर्व जात आणि अज्ञात त्यित्वांसह ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर दि. १४/०७/२०२३ गेजी विक्री करण्यात वेईल.

आरक्षित किंमत रु. १,४४,००,०००/– (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम रु. १४,४०,०००/– (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार फक्त) असेल.

कर्जदार / सह-कर्जदार /	श्री. फारूक सोखतअली शेख (मृत्यू पासून) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस
जामीनदारांचे नाव	सौ. आलिया फारूक शेख आणि सौ. आलिया फारूक शेख
अचल मालमत्तेचे वर्णन	एमिरेट्स हिल्स, राम कुटीर बंगला, प्लॉट नं. ४१, प्रकार ए, एस. नं. १३/२/१, १७ व १८,
	गट क्रमांक ३२६, ३३७, ३३८, ३३९ व इतर, सोमाटणे, सोमाटणे फाटा जवळ, जुना मुंबई
	- पुणे महामार्ग, सोमाटणे एरिया मध्ये, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११०१३. दोन्ही प्लॉट साठी
	चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : उत्तर-प्लॉट क्र. ६५,प्रकार सी दक्षिण-प्लॉट क्र. ४२-
	प्रकार ए आणि आंतरीक रस्ता, पूर्व-प्लॉट क्र. ६८ प्रकार-सी, पश्चिम-आंतरीक रस्ता.
	प्लॉट क्षेत्रफळ मोजमाप : ३४४४.८ चौ. फू.
	इमारत क्षेत्रफळ मोजमाप : ३९५० चौ. फू.
आरक्षित किंमत	रु. १,४४,००,०००/- (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त)
बयाणा रक्कम (आरक्षित	रु. १४,४०,०००/-(रुपये चौदा लाख चाळीस हजार फक्त)
किमतीच्या १०%)	
मालमत्तेवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही
दावे आणि सुरक्षित धनकोस	
ज्ञात असलेली इतर थकबाकी	
आणि मूल्य	
CERSAI	सुरक्षा हित आयडी - ४०००१६९७५७९६
	अनामत आयडी - २०००१६९३७५७५
मालमत्तेची पाहणी	दि. ३०/०६/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० ते दुपारी २.३० दरम्यान
	संपर्क व्यक्ती :श्री. परेश कारंडे-९५९४३१३१११, श्री. रोहन कदम-९१६७९८१६०७
बोली सादर करण्याचा शेवटचा	१३/०७/२०२३ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत
दिनांक / बोली	,
बोली उघडण्याचा वेळ व	दि. १४/०७/२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत
ठिकाण	(https://sarfaesi.auctiontiger.net) या वेबसाईटमार्फत
	ई-लिलाव / बोली.
2 .	0 . 0 . 0 . 0 . 0 . 0 . 0 . 0 . 0 . 0 .

ही जाहिरात वर नमूद कर्जदार / जामीनदारांसाटी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) अंतर्गत तीस दिवसांची सचनादेखील आहे.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे http://www.pegasus-arc.com/assets-to-aucton.html येथे ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आएली बोली सादर करण्यापूर्वी संबंधित मालमतेच्या ई-लिलावा / विक्रीच्या अटी व शर्तीसाठी आणि इतर तपशीलासाठी भेट ह्यावी. बोलीवर https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे वेबसाईटलाही भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोबनुस्पेट टेबनॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदार सहायता : ०७९-६८२३६८०५ / ६८२३६८३७, श्री. गमप्रसाद- मो.: +१९ ९९७८५९४८८८ आणि ८००००२३२९७, ईमेल : ram-prasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् स्किन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)

स्थान : पुणे दिनांक : १३.०६.२०२३



आयडीएफसी फस्टे बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड) CIN: L65110TN2014PLC097792 **नोंदणीकृत कार्यालय**: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031.

टेली: +91 44 4564 4000 । फॅक्स: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना. याद्वारे स्तंभ (ii) मध्ये नमुद कर्जदार व सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (iii) मध्ये नमुद अचल मालमत्तेचा **आयडीएफसी फर्स्ट** बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.)यांना स्तंभ (ii) मध्ये नमूद कर्जदार व सह-कर्जदार यांचेकडून घेणे असलेल्या स्तंभ (i) मधील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी **दि. 2 जून,2023 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे**''

आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.idfcfirstbank.com येथे दिलेली लिंक पहावी.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	(ii) कर्जदार व सह- कर्जदाराचे नाव	(iii) मालमत्तेचा पत्ता	(iv) आरक्षित किंमत	(v) बयाणा रक्कम	(vi) लिलावाचा दिनांक व वेळ	(vii) बयाणा रक्कम लिलाव दिनांक आणि वेळ	(viii) प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल क्र.
1	रु. 23,57,531.68/- मागणी सूचना : 21 फेब्रु, 2019	सोमेश्वर इलेक्ट्रॉनिक्स, मदनसिंग एम राजपुरोहित आणि मांगीलाल भुरासिंग राजपुरोहित	सदिनका क्र. 25, दुसरा मजला, सर्वे क्र. 14, तिरुपती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., हिस्सा क्र. 4/1ए/1ए/1ए/1बी/1, हडपसर, पुणे 411028		₹. 72,000/-	30 जून, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	28 जून 2023	नाव : आशीष डहाट मोबा : 9407868444
2	रु. 13,01,596.76/- मागणी सूचनाः 20 एप्रिल, 2021	श्रीमती ज्योती फरांदे आणि रुचिरा जनरल स्टोर	स.क्र. 215, घ.क्र. 11बी/4, माउली कॉलनीजवळ, गल्ली क्र. 9, गंगा नगर, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र 412308, क्षेत्रफळ सुमारे 500 चौ.फू. चतुःसीमाः पूर्वेस - शेजारील श्री शेळके यांचे घर, दक्षिणेस - पोच रस्ता,पश्चिमेस - शेजारील घर आणी उत्तरेस - शेजारील श्री बाबासाहेब फरांदे यांचे घर.		₹. 54,000/-	30 जून, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	28 जून 2023	नाव : आशीष डहाट मोबा : 9407868444
3	रु. 11,84,968.72/- मागणी सूचनाः 13 डिसें, 2019	सारंग गीतम शेलार आणि दीपाली सारंग शेलार	सदिनका क्र. 304, क्रिश हाईट्स, स.क्र. 204/9, पापडेवस्ती, जगताप बेकरीसमोर, फुरसुंगी, पुणे 412308.	₹. 5,40,000/-	₹. 54,000/-	30 जून, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत		नाव : आशीष डहाट मोबा : 9407868444
4	रु. 1,08,05,657.5/- मागणी सूचना दिनांक :11-06-2019		मालमत्ता -1 - सदिनका क्र. 205, दुसरा मजला, विंग बी, अशोका रेसिडेन्सी, वडगाव शेरी, पुणे - 411014	रु. 56,14,000/-	5,61,400/	30 जून, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	28 जून 2023	नाव : आशीष डहाट मोबा : 9407868444
5	रु. 14,85,810.33/- मागणी सूचना : 19 जून, 2021	भाऊसाहेब मारुती मिदगुले आणि माधुरी भाऊसाहेब मिदगुले	निवासी सदिनका क्र. 19, क्षेत्रफळ सुमारे 599.30 चौ.फू. म्हणजे 55.69 चौ.मी., चौथा मजला, केदारनाथ रेसिडेन्सी, सुमारे 3200 चौ.फू. म्हणजे 297.39 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट क्र. 37, स.क्र. 224बी, वडगाव मावळ, तालुका मावळ, जिल्हा-पुणे, जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीत, तालुका पंचायत सिमती मावळ, ग्रामपंचायत वडगाव मावळ आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका मावळ आणि उप-निबंधक, मावळ, मावळ क्र. 2 क्र. 1 ते 27, पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात. चतुःसीमाः पूर्वेस - कॉलनी रस्ता, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 38, उत्तरेस - प्लॉट क्र. 39, दिक्षणेस - कॉलनी रस्ता. सुमारे 3200 चौ.फू. म्हणजे 297.39 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला प्लॉट क्र. 39. चतुःसीमाः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 37, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 40, उत्तरेस - कॉलनी रस्ता, दिक्षणेस - प्लॉट क्र. 40.		₹. 90,000/-	30 जून, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	28 जून 2023	नाव : आशीष डहाट मोबा : 9407868444
6	रु. 19,95,705.98/- मागणी सूचना दिनांकः 17 एप्रिल, 2021	श्रीमती सुरेखा हनुमंत दरेकर आणि श्री हनुमंत माधव दरेकर	सदिनका क्र. 208, क्षेत्रफळ सुमारे 40.37 चौ.मी. चर्ट्झ क्षेत्रफळ, सुमारे 3.24 चौ.मी. ची खुली बाल्कनी, सुमारे 8.06 चौ.मी. ची बंदिस्त बाल्कनी सोबत शेजारील सुमारे 7.13 चौ.मी. चे टेरेस, दुसरा मजला, बिल्डींग क्र. बी, बी विंग, फॉरच्यून हिल टॉप, सर्वे क्र. 115/2, एकूण सुमारे 03 हेक्टर 30 आर पैकी क्षेत्रफळ सुमारे 00 हेक्टर 25 आर, काळे कॉलनी, गल्ली क्र. 3, चोवीसवाडी गाव, तालुका हवेली, आळंदी, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र 412105. चतुःसीमाः उत्तरेस - प्लॉट क्र. 8, श्री लांडगे यांची मालमत्ता, दिक्षणेस - सर्वे क्र. 114, पूर्वेस - स्ता, पश्चिमेस - अंतर्गत रस्ता.	10,35,000/-	₹. 1,03,500/ -	30 जून, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	28 जून 2023	नाव : आशीष डहाट मोबा : 9407868444
-/	रु. 6,25,534.91/- मागणी सूचना दिनांकः 24 जून, 2019	आणि हजारीराम बियाराम कुमावत	दुकान क्र. 3, तळ मजला, बिल्डींग क्र. ए, स.क्र. 21/1बी, लक्ष्मी एन्क्लेव्ह ए, मुंढवा, पुणे, महाराष्ट्र 411036		रु. 50,000/-	30 जून, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	2023	नाव : आशीष डहाट मोबा : 9407868444
	त्राकरण ः कृपया लक्ष ग्री तिकी क्रिगाराचा आ		वना केवळ अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जारी करण्यात येत असून अ	विश्वास्त्रम्या फस्ट (भक्षालामटड	पाना अचल मील	ानतावर काहा	जनम मत्ता असल्यास

त्यांची विक्री करण्याचा अधिकार नाही

प्राधिकत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड दिनांक: 13.06.2023 (पर्वीची आयडीएफसी बँक लि.)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड) CIN: L65110TN2014PLC097792

नोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई - ६०००३१. टेलीः +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्सः +९१ ४४ ४५६४ ४०२२ परिशिष्ट — IV — ए [नियम ८(६) ची तरतृद पाहावी] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (ii) मध्ये नमूद कर्जदार व सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (iii) मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.) यांना स्तंभ (ii) मध्ये नमूद कर्जदार व सह–कर्जदार यांचेकडून घेणे असलेल्या स्तंभ (i) मधील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी दि. २ जून, २०२३ रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजे www.idfcfirstbank.com येथे दिलेली लिंक पाहावी.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचनेचा दिनांक व स्क्रम	(ii) कर्जदार व सह- कर्जदाराचे नाव	(iii) मालमत्तेचा पत्ता	(iv) आरक्षित किंमत	(v) बयाणा रक्कम	(vi) लिलावाचा दिनांक व वेळ	(vii) बयाणा रक्कम लिलाव दिनांक आणि वेळ	(viii) प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव व मोबाईल क्र.
8	रु. ५८,९३,३६२.६३/- मागणी सूचना दिनांकः २०.०४.२०२१		मालमत्ता १- नोंदणी जिल्हा आणि विभाग पुणे, उप-विभाग आणि तालुका हवेली, आकुर्डी, पुणे येथील जमीन, स.क्र. १५४/५/२, सी.टी.एस.क्र. ५१३०/१ ते ९५, चतुःसीमाः उत्तरेस - सदर मालमत्तेमधील विद्यमान इमारत, दक्षिणेस - मुंबई पुणे रोड, पूर्वेस - सदर मालमत्तेमधील विद्यमान इमारत आणि रस्ता, पश्चिमेस - नाला आणि हायवे टॉवर बिल्डींग. मालमत्ता २ - वर नमूद जिमनीवर बांधण्यात आलेले ऑफिस क्र. ४७,४८,४९,५५,५६, तिसरा मजला, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ९०४ चौ.फू. आणि पॅसेजचे क्षेत्रफळ सुमारे ४३६ चौ.फू, असे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे १३४० चौ.फू. म्हणजे १२४.४९ चौ.मी. बिल्ट-अप, पीसीएमसी मिळकत क्र. ०१७१८.०० (दुकान क्र. ४७ ते ५६ चे संयुक्तपणे क्षेत्रफळ सुमारे २७३१ चौ.फू, त्यापैकी दुकान क्र. ४७,४८,४९,५५ व ५६ चे क्षेत्रफळ सुमारे ३४० चौ.फू.), जय टॉवर्स, सोबत वीज मीटर आणि सदर ऑफिसेसच्या सर्व सुविधा, पीसीएमसी मालमत्ता कर क्र. ०१७१८.००, पिंपरी-चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा तालुका हवेली, उप-निबंधक हवेली, पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात.	४५,००,०००/-	रु. ४,५०,०००/-	३० जून, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत	२८ जून २०२३	नावः आशीष डहाट मोबाः ९४०७८६८४४४
	रु. २९,६२,४१०.९६/- मागणी सूचना दिनांकः २५ फेब्रु २०२२	आणि सारिका दत्तात्रय रावडे	सदिनका क्र. ७०७, चर्ट्झ क्षेत्रफळ सुमारे २४१.९० चौ.फू. म्हणजे २२.४७ चौ.मी. सोबत लगतचे टेरेस/बाल्कनी चर्ट्झ क्षेत्रफळ सुमारे २६.६४ चौ.फू. म्हणजे २.४८ चौ.मी. आणि सदिनका क्र. ७०८ चर्ट्झ क्षेत्रफळ सुमारे २४१.९० चौ.फू. म्हणजे २२.४७ चौ.मी. यासह लगतचे टेरेस/बाल्कनी, चर्ट्झ क्षेत्रफळ सुमारे २६.६४ चौ.फू. म्हणजे २.४८ चौ.मी., बिल्डींग ए२, फेज–२, प्लेटोर राजगुरुनगर, गट क्र. १८९ आणि १९०/१/ए/२, गाव – सत्कारस्थळ तालुका–खेड, पुणे	७,२९,०००/-	रु. ७२,९००/-	रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत		नावः आशीष डहाट मोबाः ९४०७८६८४४४
æ	रु. ११,०४,९६७.२५/- मागणी सूचना दिनांकः १७ एप्रिल २०२१ं	कल्पेश डी केवडिया आणि दीपिका कल्पेश केवडिया	सदिनका क्र. ४०६, चौथा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे २९१ चौ.फू. म्हणजे २७.०४ चौ.मी., महाराजा संकुल ए, स. क्र. ५०, हिस्सा क्र. ३ए/१/२/२, नन्हे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४११०४१. चतुःसीमाः उत्तरेस - ओढा, दक्षिणेस - जोशी यांची मालमत्ता, पूर्वेस – मोरे यांची मालमत्ता, पश्चिमेस - सोभाले यांची मालमत्ता.	७,२९,०००/-	रु. ७२,९००/-	३० जून, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत	२८ जून २०२३	नावः आशीष डहाट मोबाः ९४०७८६८४४४
8	रु. १,०१,५४,९७७/- मागणी सूचनाः २२ जुलै, २०२१	प्रजेश राजेन्द्रन पनिकर आणि राजेन्द्रन रामकृष्णन	सदिनका क्र. ३०१, तिसरा मजला, बिल्डींग/विंग बी, सौख्यदा सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित, चटई क्षेत्रफळ सुमारे ६९.२३ चौ.मी., आणि मुख्य द्वाराच्या समोरील प्रवेश लॉबी सुमारे ४२ चौ.फू., सोबत सुमारे १०.५३ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या टेरेसचे अनन्य हक्क, एकूण चटई क्षेत्रफळ सुमारे ९१.०७ चौ.मी., फायनल प्लॉट क्र. ४७७बी/२, सिटी सर्वे क्र. ४६१४ आणि सर्वे क्र. ४२, पर्वती गाव, उप-निबंधक तालुका हवेली, जि. पुणे यांचे अधिकार- क्षेत्रात आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत. चतुःसीमाः प्लॉट क्र. ४७७बी/२ किरता - पूर्वेस ० सिटी सर्व्हे क्र. ४६१५, पश्चिमेस - सिटी सर्व्हे क्र. ४६१५, दक्षिणेस - रस्ता आणि उत्तरेस - रस्ता/ सदिनका क्र. ३०१ः पूर्वेस - जिना, पश्चिमेस - इतर बिल्डींग, दिक्षणेस - सदिनका क्र. ३०२ आणि उत्तरेस - इतर बिल्डींग.	७८,३५,१३०/-	रु. ७,८३,५१३/-	३० जून, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत	२८ जून २०२३	नावः आशीष डहाट मोबाः ९४०७८६८४४४
ч	रु. ३,०३,४३,०२३.७३/- मागणी सूचना दिनांकः ६ नोव्हें २०१९	अंजली ॲडव्हर्टायजिंग, श्रीमती अपर्णा	स.क्र. ६८९/३बी/५, प्लॉट क्र. डी-३३, सीटीएस क्र. २००१, क्षेत्रफळ सुमारे २६२९ चौ.फू. म्हणजे २४४.३३ चौ.मी., अनिकेत क्र. १, सीएचएसएल लि., बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र ४११०३७. चतुःसीमाः उत्तरेस - प्लॉट क्र. डी–३१, दक्षिणेस - कॉलनी रस्ता, पूर्वेस - कॉलनी रस्ता आणि पश्चिमेस - प्लॉट क्र. डी–३४.	३,१९,४८,२९०/-	रु. ३१,९४,८२९/-	३० जून, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत	२८ जून २०२३	नावः आशीष डहाट मोबाः ९४०७८६८४४४
w	रु. ४१,३२,७०६.७१/- मागणी सूचना दिनांकः १७ एप्रिल, २०२१	शर्मा आणि श्रीमती ज्योती राकेश शर्मा	सदिनका क्र. १०२, पिहला मजला, प्राथिमक चर्ट्झ क्षेत्रफळ सुमारे ५६.९८ चौ.मी. आणि बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ५.१० चौ.मी. आणि टेरेसचे क्षेत्रफळ २.७६ चौ.मी. म्हणजे एकूण चर्ट्झ क्षेत्रफळ सुमारे ६४.८४ चौ.मी. + खुली कार पिर्किंग, बिल्डींग क्र. बी, स्प्रिंग वूड्स फेज १, स.क्र. २/२/८, मारुंजी गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र ४११०५७. चतुःसीमाः उत्तरेस - रस्ता, दिक्षणेस स.क्र. २/२/५ ची मालमत्ता आणि स.क्र. २/२/६, पूर्वेस - स.क्र. २/२/९ ची मालमत्ता आणि पश्चिमेस - स.क्र. २/२/७ ची मालमत्ता.	३९,४०,२००/-	रु. ३,९४,०२०/-	३० जून, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत	२८ जून २०२३	नावः आशीष डहाट मोबाः ९४०७८६८४४४
9	रु. २५,७०,०९२.१/- मागणी सूचना दिनांकः २२ एप्रिल, २०२२	काचरे आणि ज्ञानेश्वर वसंतराव काचरे	सदिनका क्र. ए-१२०५, क्षेत्रफळ सुमारे ५४७ चौ.फू. म्हणजे ५४.६३ चौ.मी. (चर्ट्ड/बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), बारावा मजला, सहवास बिल्डींग, स.क्र. १४६, हिस्सा क्र. ४/१/२, महसूल गाव वडगाव, ता. मावळ, जि. पुणे.	२०,९३,७६०/-	रु. २,०९,३७६/-	रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत		नावः आशीष डहाट मोबाः ९४०७८६८४४४
۷	रु. ५,९०,०२,७०५.९२/- मागणी सूचना दिनांकः २९ ऑक्टो. २०१६		प्रेम लोक प्लाझा बिल्डींग क्र. १, तिसरा मजला, ऑफिस क्र. ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, शेप्स फिटनेस क्लब, विश्रांतवाडी, पुणे.		रु. १३,०६,१२५/-	३० जून, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत	२८ जून २०२३	नावः आशीष डहाट मोबाः ९४०७८६८४४४

अस्वीकरणः कृपया लक्षात घ्यावे की सदर सूचना केवळ अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जारी करण्यात येत असून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड यांना अचल मालमत्तेवर काही जंगम मत्ता असल्यास त्यांची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

मजला, प्रेमलोक प्लाझा, स.क्र. ११५ए/२ए आणि १२५/५, प्लॉट क्र. ३,४३,३५,९००/- ३४,३३,५९०/-

दुकान क्र. १०१ ते १०८, १०९ ते ११२ व ११२ए ते ११८, पहिला

२, कळस, पुणे ४११०१५.

२९ ऑक्टो, २०१६

दिनांक :

२९ ऑक्टो. २०१६

प्राधिकृत अधिकारी, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि.)

वाजेपर्यंत

दु. १.००

वाजेपर्यंत

ताबा सूचना

DCB BANK निम्नस्वाक्षरीकार हे डीसीबी बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड

रेकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोसंमेन्ट ऑफ सिक्य्रिटी इंटोस्ट (2002 चा 54) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदारांना (कर्जदार व सह-कर्जदार) खाली नमूद दिनांकांना एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात त्यांना सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या आणि खाली तपशिलात दिलेल्या रकमेचा तीवरील पुढील व्याजासह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार व सह-कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार, सह - कर्जदार व सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. ०९ जून, २०२३ रोजी ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सुचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या (अचल मालमतेचे वर्णन) संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो डीसीबी बँक लि. च्या खाली नमृद रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

मागणी सुचना दिनांक : 13 सप्टेंबर 2022 कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव -

स्थान : सोलापुर

श्री. लक्ष्मण अंबादास पुकळे, श्री. श्रीनिवास लक्ष्मण पुकळे आणि सौ. वनिता लक्ष्मण पुकळे एकुण थकित रक्कम : 09-06-2023 रेजी नुसार रु. 19,02,447/- (रुपये एकोणीस लाख दोन हजार चारशे सत्तेचाळीस फक्त)

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र. एसएफ-5, "बालाजी कॉम्प्लेक्स'' वा नाबाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप 52.44 चीरस मीटर, मालमत्तेव बांधलेले बिल्टअप क्षेत्र टी. पी. क्रमांक क. सी. टी. एस. क्र. 10389, अंतिम फ्लॉट क्र. 35, उप प्लॉट क्र. 174/बी, क्षेत्रफळ 224.09 ची. मी. नवीन पाच्छा पेठ, सोलापुर येथे वसलेले आहे, सोलापुर महानगरपालिकेच्या हद्दीत. आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : उप प्लॉट क्र. 173, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : टेरेस, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : उप प्लॉट क्र. 175/बी, उत्तर किंवा त्या दिशने : रस्ता. (सुरक्षित मालमत्ता) डीसीबी बँक लिमिटेड करिता दिनांक : 13-06-2023

'सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राम्ब थरण्यात येईल.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, पाचवा मजला, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉईन्ट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० ईमेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावासाठी जाहीर सुचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुर्दीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी

प्राधिकृत अधिकारी

याद्वारे कर्जदार / सह - कर्जदार आणि गहाणदार यांना विशेषतः आणि सर्व सामान्य जनतेस सुचित करण्यात येत आहे कि, सरफेसी अधिनियमाच्या तरतुदी अंतर्गत पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराची थकबाकी त्यातील सुरक्षा हितासह दि. ३०/०९/२०२२ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून काम पाहणाऱ्या पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे अभिहस्तांकित केलेली असून खाली नमूद सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / भारग्रस्त आहे. पुढे, जिल्हा दंडाधिकारी, जिल्हा पुणे यांनी दिनांक २४/०२/२०२३ मध्ये आदेश क्र Sec./SR/187/2023 हा आदेश पारित केला. त्या अनुषंगाने मावळचे तहसीलदार यांनी खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुपूर्व केला. खाली नमूद तारण मालमत्तांची पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांना श्री. फारूक सोखतअली शेख (मृत्यू पासून) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस - सौ. आलिया फारूक शेख आणि सौ. आलिया फारुख शेख यांचेकडून दि. २८/०६/२०२१ रोजी नुसार घेणे असलेल्या रु. १,२६,३०,५९२.७७

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना

आहे'' तत्त्वावर दि. १४/०७/२०२३ रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत रु. १,४४,००,०००/- (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम रु. १४,४०,०००/- (रुपये चौदा लाख चाळीस हजार फक्त) असेल.

(रुपये एक कोटी सव्वीस लाख तीस हजार पाचशे ब्याण्णव आणि सत्त्याहत्तर पैसे फक्त) अधिक दि

२९/०६/२०२१ पासूनचे करारातील दराने पुढील व्याज आणि शुल्के, अधिभार आणि खर्चांच्या वस्लीसाठी सर्व

ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जशी आहें जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही

्रश्री. फारूक सोखतअली शेख (मृत्यू पासून) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांचे नाव सौ. आलिया फारूक शेख आणि सौ. आलिया फारूक शेख अचल मालमत्तेचे वर्णन एमिरेट्स हिल्स, राम कुटीर बंगला, प्लॉट नं. ४१, प्रकार ए, एस. नं. १३/२/१, १७ व १८ गट क्रमांक ३२६, ३३७, ३३८, ३३९ व इतर, सोमाटणे, सोमाटणे फाटा जवळ, जुना मुंबर पुणे महामार्ग, सोमाटणे एरिया मध्ये, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११०१३. **दोन्ही प्लॉट साठी** चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : उत्तर-प्लॉट क्र. ६५,प्रकार सी दक्षिण-प्लॉट क्र. ४२-प्रकार ए आणि आंतरीक रस्ता, पूर्व-प्लॉट क्र. ६८ प्रकार-सी, पश्चिम-आंतरीक रस्ता प्लॉट क्षेत्रफळ मोजमाप: ३४४४.८ चौ. फू. इमारत क्षेत्रफळ मोजमाप : ३९५० चौ. फू. रु. १,४४,००,०००/- (रुपये एक कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त) आरक्षित किंमत बयाणा रक्कम (आरक्षित रु. १४,४०,०००/-(रुपये चौदा लाख चाळीस हजार फक्त) किमतीच्या १०%) मालमत्तेवर करण्यात आलेले 📗 ज्ञात नाही दावे आणि सुरक्षित धनकोस ज्ञात असलेली इतर थकबाकी आणि मुल्य CERSAI सुरक्षा हित आयडी - ४०००१६९७५७९६ अनामत आयडी - २०००१६९३७५७५ मालमत्तेची पाहणी दि. ३०/०६/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० ते दुपारी २.३० दरम्यान संपर्क व्यक्ती :श्री. परेश कारंडे-९५९४३१३१११, श्री. रोहन कदम-९१६७९८१६०७ बोली सादर करण्याचा शेवटचा १३/०७/२०२३ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत दिनांक / बोली

र्ड-लिलाव / बोली. ही जाहिरात वर नमुद कर्जदार / जामीनदारांसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) अंतर्गत तीस दिवसांची सूचनादेखील आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर म्हणजे

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-aucton.html येथे ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी संबंधित मालमत्तेच्या ई-लिलाव / विक्रीच्या अटी व शर्तींसाठी आणि इतर् तपशीलासाठी भेट द्यावी. बोलीदार https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे वेबसाईटलाही भेट देउ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदार सहायता ०७९-६८१३६८०५ / ६८१३६८३७, श्री. रामप्रसाद- मो.: +९१ ९९७८५९१८८८ आणि ८००००२३२९७, ईमेल ram-prasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net.

दि. १४/०७/२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वाजेपर्यंत

(https://sarfaesi.auctiontiger.net) या वेबसाईटमार्फत

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड स्थान : पुणे (पेगासस २०२३ ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी) दिनांक : १३.०६.२०२३

8745 आणि TCHIN063

9000100089535 आणि

बोली उघडण्याचा वेळ व

स्वा/

IDFC FIRST

टाटा कोपटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंद.कार्यालय : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग लोअर परेल, मुंबई-400013. CIN No.: U67190MH2008PLC187552 संपर्क क्र. (022) 61827414, (022) 61827375

प्राधिकृत अधिकारी

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत त्या सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की सदर अधिनियमांतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत जिल्हा न्यायदंडाधिकारी पुणे यांच्या आदेशानुसार तहसीलदार अधिकारी यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेऊन तो निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपूर्व केलेला आहे.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या खाली

नमूद रक्कम अधिक तीवरील व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ. च्या भाराधीन असेल. बाध्यताधारी/ कायदेशीर प्रत्यक्ष ताबा कर्ज खाते क्र. मागणी सचनेनसार दिनांक वारस / कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव श्री महेश आडक आणि 07-09-2021 रोजी रु. प्रत्यक्ष ताबा दिनांक 9686748

श्री बाळ्भाई हिरामण 26,72,670/- (रुपये 09.06.2023

आणि श्री रवींद्र राजेंद्र 1731336/- (रुपये 09.06.2023

4	आडक	सव्वीस लक्ष बहात्तर हजार सहाशे सत्तर फक्त)	18-05-2022
प्रतिभूत मत्ता/अचल मालमत्तांचे	वर्णनः परिशिष्ट अ -प्लॉर	ट क्र. 92, गट क्र. 862 (जु	ना 863), क्षेत्रफळ
सुमारे 384.25 चौ.मी. म्हणजे 413	36 चौ.फू. एकूण सुमारे 7हे	हे 79 आर पैकी सुमारे 5हे 6	4आर क्षेत्रफळ [मेन
रोड बाकोरीपासून उत्तर-दक्षिण रस्त्याम	ाधून वहिवाटीच्या हकासह	(गट क्र. 861 व 862)], व	ाघोली गाव, तालुका
हवेली, जिल्हा पुणे, वाघोली ग्राम पं	चायतीच्या व पंचायत समि	ाती वाघोलीच्या हद्दीत, जिल्हा	परिषद पुणे. पूर्वेसः
गट क्र. 863 (जुना गट क्र. 864)), दक्षिणेसः गट क्र. 864	। (जुना गट क्र. 865), पि	ध्रमेसः जुना गट क्र
738, उत्तरेसः गट क्र. 862 (जुना ग	गट क्र. 863) चा उर्वरित '	भाग. परिशिष्ट ब ः प्रकल्पाचे	नावः व्हाईट गोल्ड,
सदिनका क्र.: 303, मजलाः तिसरा,	, सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळः	: 481 चौ.फू. म्हणजे 44.70) चौ.मी., सोबतच्या
टेरेसचे क्षेत्रफळः ८४ चौ.फू. म्हणजे	7.80 चौ.मी. तसेच ड्राय ब	गल्कनी. एकूण विक्रीयोग्य क्षे	त्रफळः 735 चौ.फू.
TCHHL063900010008	श्री अमृता खींद्र अलकुटे	20-01-2022 रोजी रु.	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक

सतरा लक्ष एकतीस हजार आदेश दिनांक TCHIN061400010 तीनशे छत्तीस फक्त) 0077895 आणि TCHIN 13-09-2022 0614000100083678 **अनामत मत्त/ अचल माल्मात्तांचे वर्णन - परिशिष्ट अ**ः निवासी झोन असलेला स.क्र. / गट क्र. 1301/1, क्षेत्रफळ सुमारे 62.24 आर म्हणजे 6221.68 चौ.मी., महसूल गाव शिक्रापूर आणि ग्रामपंचायत शिक्रापूर, ता शिरूर, जि. पुणे, पुणे जिल्हा परिषदेच्या आणि शिरूर तालुका पंचायत समितीच्या हद्दीत, जि. पुणे, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-नोंदणी जिल्हा शिरूर. चतुःसीमाः पूर्वेस - गट क्र. 1301 मधील अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस - गट क्र. 1301

चर्ट्ड क्षेत्रफळ सुमारे 410.21 चौ.फू. म्हणजे 38.11 चौ.मी. (अंदाजे), ''ड्यू ड्रॉप्स''. 10007527 आणि श्रीमती राबिया रिफक सय्यद 24-08-2021 रोजी रु. प्रत्यक्ष ताबा दिनांक आणि श्री फैसल सय्यद 7434076/- (रुपये 08.06.2023 10385680 आणि TCHHF027900010006 (दिवंगत श्री मो.रिफक एम चौऱ्याहत्तर लक्ष चौतीस आदेश दिनांक सय्यद यांचे कायदेशीर वारस हजार शहात्तर फक्त) 13-05-2022 आणि सह-कर्जदार)

चा काही भाग आणि ऑरा सिटी चे कंपाउंड, पश्चिमेस - गट क्र. 1371, उत्तरेस - गट क्र. 1 चा काही भाग.

वर्णन ब - वर नमूद वर्णन I मधील सदर जिमनीवरील प्रस्तावित सदिनका क्र. 302, तिसरा मजला, विंग एच,

अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तांचे वर्णन - परिशिष्ट अ - एकूण सुमारे 23,850 चौ.मी. जिमनीपैकी सुमारे 19985.047 चौ.मी. जमीन, पोट हिस्सा क्र. 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 52, 53 व 55, हिस्सा क्र. 4, सर्वे क्र. 62 आणि हिस्सा क्र. 8 (काही भाग), सर्वे क्र. 62, कोंढवा खुर्द गाव, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि सध्या अस्तित्वात असलेल्या पुणे शहराच्या विस्तारित परिसरांसाठी असलेल्या ड्राफ्ट डेव्हलपमेंट प्लान अंतर्गत ''निवासी'' झोनमध्ये चतुःसीमाः पूर्वेस - सर्वे क्र. 62, हिस्सा क्र. 3 आणि सर्वे क्र. 49, कोंढवा खुर्द, दक्षिणेस - 20 फूट रुंद रस्ता आणि सर्वे क्र. 46, कोंढवा खुर्द, पश्चिमेस - सर्वे क्र. 62, हिस्सा क्र. 5, कोंढवा खुर्द, उत्तरेस - सर्वे क्र. 62, हिस्सा क्र. 2 आणि सर्वे क्र. 47, कोंढवा खुर्द. **परिशिष्ट ब** - वर नमूद जिमनीवर बांधण्यात आलेली सुमारे 92.06 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेली निवासी सदनिका क्र. 404, चौथा मजला, बिर्ल्डींग 'डी', गगन एमराल्ड,

दिनांक : 13.06.2023 स्थान : पुणे

सोबत सुमारे 16.72 चौ.मी. चे टेरेस आणि सदर युनिटशी संबंधित सर्व हक्क.

अक्कलकोट नगरपरिषद, अक्कलकोट

जाहीर ई-निविदा क्र. ०३ प्रसिध्दीकरण २०२३-२४ (महाराष्ट्र नगरोत्थान योजना)

जा.क्र.२०२३/न.प.अ.कोट/बाध.११/सकलन-१/आरआर-/कावि-२४ दिनाक-१२/०६/२०२. मुख्याधिकारी नगरपरिषद अक्कलकोट हे महाराष्ट्र नगरोत्थान योजनेअंतर्गत विविध ४ विकास कामे करणेकरिता ऑनलाईन ई-निविदा मागविणेत येत आहेत. अटी शर्तीसह सविस्तर निविदा सुचना, निविदा प्रपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या https://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दिनांक १३/०६/२०२३ ते दि. २७/०६/२०२३ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध आहेत. ऑनलाईन निविदा वरील संकेतस्थळावर दि. २७/०६/२०२३ रोजी ठीक ४.०० वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येतील. निविदापूर्व बैठक दिनांक २०/०६/२०२३ रोजी दु. ३.०० वा. नगरपरिषद कार्यालय अक्कलकोट येथे आयोजित करणेत आलेली आहे. निविदा शक्य झाल्यास दि. २८/०६/२०२३ रोजी सायं. ४.०० वा. उपस्थित मक्तेदार अथवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी यांचे समक्ष उघडण्यात येतील.

> मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगरपरिषद अक्कलकोट

(सचिन पाटील)

जाहीर सुचना

बॉम्बे येथील न्यायाधिकारी हाय कोर्टामध्ये सर्व साधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता वाणिज्यिक निष्पादन अर्ज (एल) क्रमांक १५९९ सन २०१८

व्हीस्टा आय टी सी एल (इंडिया) लिमिटेड आणि इतर अर्जदार

संजय डी. काकडे आणि इतर निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी पूर्णपणे असंहत तत्वावर इकिटी आणि अधिमान शेअर्स (''सदर शेअर्स'') ची

विक्री करण्याच्या शर्ती आणि अटींच्या अधिन राहन नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे (कोरम: बी.पी. कोलाबावाला, न्यायाधीश) यांनी संमत केलेल्या दिनांक २३ नोव्हेंबर, २०२२ रोजीच्या आदेशाच्या अनुषंगाने आणि त्यानंतरच्या वरील वाणिज्यिक निष्पादन अर्जातील नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे (कोरम: आर.आय. छगला, न्यायाधीश) यांनी संमत केलेल्या दिनांक २४ एप्रिल, २०२३ आणि ०४ मे, २०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे आणि नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे (कोरम मनिष पितळे, न्यायाधीश) यांनी संमत केलेल्या दिनांक ५ जून, २०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे उत्तरवादी क्र.१ श्री. संजय काकडे आणि उत्तरवादी क्र. २ सौ. उषा संजय काकडे यांच्या मालकीतील काकडे कन्स्ट्रकशन्स कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (सी.आय.एन. क्र. U45202PN2001PTC016236) (''केसीसीपीएल'') यांच्या यात याखालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या २०,००० इक्रिटी आणि २,५३,१७३ अधिमान शेअर्सची विक्री करण्यासाठी मोहरबंद लिफाफ्यामध्ये प्रस्ताव मागविले आहेत. सदर शेअर्स संपूर्णपणे असंहत तत्वावर केसीसीपीएलच्या जारी केलेल्या आणि प्रदान केलेल्या भांडवलाच्या ६५% भांडवल प्रतिवेदीत करतात.

हिंगणे बुद्रक, महर्षी कर्वेनगर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील सर्व्हें क्र.१६,१८,१९, ५१ आणि ५३ (भाग), सीटीएस क्र. २०५, २९०, ३३७, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६ आणि ४३७ चा भाग असणाऱ्या जिमनीच्या भूखंडाच्या संबंधात न्यायालय प्रापकाची नेमणूक करण्यात आलेली आहे. सदर जमिनीच्या बाबत केसीसीपीएल यांनी विकास हक्कांचा दावा केलेला आहे. सदर जमीन नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे यांच्या दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या आदेशासह वाचता नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे (कोरम: बी.पी. कोलाबावाला, न्यायाधीश) यांनी संमत केलेल्या दिनांक १५ मार्च, २०२२ रोजीच्या आदेशाला जोडलेल्या नकाशामध्ये भूखंड ए१ म्हणून चिन्हांकित केलेली आहे. सदर भूखंड ए१ पैकी १३.७५ एकर जमीन, जी भूखंड ए१ मध्ये हिरव्या छायांकित क्षेत्रात अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेली आहे, ती जमीन न्यायालय प्रापकाच्या प्रत्यक्ष ताब्यामध्ये आहे. उपलब्ध माहितीनुसार नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे आणि इतर न्यायालये/ मंच यांच्या पुढे उपरोक्त जमीन आणि केसीसीपीएल यांच्या संबंधातील काही खटले प्रलंबित आहेत.

यात यानंतर नमुद्र केलेल्या विक्री कार्यक्रमानुसार त्यासंबंधात निश्चित केलेल्या शर्ती आणि अटींबर लिलाबाचे आयोजन करण्यात येईल. सदर शेअर्स खरेदी करण्यास इच्छक असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी द कोर्ट रिसीवर, हाय कोर्ट, बॉम्बे यांच्या नावे काढलेल्या दर्शनी धनाकर्षाद्वारे इ.३,००,००,०००/- (इ. तीन कोटी फक्त) इसारा अनामत रक्कमेसह मोहरबंद लिफाफ्यामध्ये आपापल्या बोली सादर केल्या पाहिजे. मोहरबंद लिफाफ्यावर ''काकडे कन्स्ट्रकशन्स कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड **(केसीसीपीएल)** च्या इक्विटी आणि अधिमान शेअर्स ची विक्री करण्यासाठी प्रस्ताव'' असे लिहिले पाहिजे. इमेल द्वारे कोणतीही बोली सादर करता कामा नये. जर लिफाफे मोहरबंद केलेले नसतील किंवा वर सुचित केल्याप्रमाणे चिन्हांकित केले नसतील तर ते हरवल्यास किंवा त्यातील सामग्री वेळेपूर्वी उघडल्यास त्याची जबाबदारी न्यायालय द कोर्ट रिसीव्हर यांच्या कार्यालयावर राहणार नाही. तसेच लिलावामध्ये सहभागी होण्यास इच्छक असणाऱ्या व्यक्तींनी (अ) स्वयं-प्रमाणित निव्वळ मोल प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे आणि त्यासोबत मागील ३ वित्तीय वर्षांचे लेखापरीक्षित ताळेबंद, ज्यावरून ते निव्वळ मूल्य निकषांची पूर्तता करीत असल्याची पृष्टी मिळेल, जसे एकेरी बोलीदाराच्या बाबतीत निव्वळ मृत्य रुपये ४०० कोटींपेक्षा अधिक असेल, विशेष उद्देश वाहन कंपनीच्या बाबतीत संलग्न/समूह कंपन्यांचे निव्वळ मूल्य रुपये ४०० कोर्टीपेक्षा अधिक असेल आणि व्यापारी संघाच्या बाबतीत, व्यापारी संघाची प्रस्थापना करणाऱ्या प्रत्येक सभासदाचे निव्वळ मूल्य रुपये २०० कोर्टीपेक्षा अधिक असेल, असे ताळेबंद जोडले पाहिजे. परंतु यास अट अशी की, जर बोलीदार हा परदेशी आर्थिक गुंतवणुकदार असेल तर प्रमाणपत्रामध्ये निव्वळ मोल प्रमाणित करण्याव्यतिरिक्त असे प्रमाणित केलेले असावे की, अशा परदेशी आर्थिक गुंतवणूकदाराच्या भारतातील स्थावर संपदा क्षेत्रामध्ये/बांधकाम विकास क्षेत्रामध्ये किमान रुपये १००० कोटीच्या एक किंवा अधिक विद्यमान गुंतवणुका आहेत. आणि (ब) विक्रीच्या शर्ती आणि अटींमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अन्य दस्तऐवज इत्यादी जोडले पाहिजे. इच्छक खरेदीदार/बोलीदार यांना द कोर्ट रिसीव्हर यांच्या कार्यालामध्ये दस्तऐवजांची पडताळणी

करण्यासाठी दिनांक २० जून, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी द कोर्ट रिसीव्हर, हाय कोर्ट, बॉम्बे, यांच्या नावाने राष्ट्रीयीकृत बँकेच्या दर्शनी धनाकर्षाद्वारे परतावायोग्य रक्कम रुपये १,००,०००/-(रुपये एक लाख फक्त) अनामत करावी लागेल. विक्रीचे परिशिष्ट खालील प्रमाणे आहे.

बोलीदार यांना द्यावयाच्या सदर शेअर्स च्या विक्रीच्या (सकाळी ११,०० ते शर्ती आणि अटींमध्ये नमूद केल्या प्रमाणे दपारी ४.३० च्या दरम्यान) द कोर्ट रिसीव्हरकडे उपलब्ध असलेल्या प्रत्यक्ष शेअर प्रमाणपत्रांची आणि दस्तऐवजांची पडताळणी इच्छक खरेदीदार/ बोलीदार यांच्याकडून दि. २७ जून, २०२३ रोजी

दि. २० जून, २०२३ रोजी

सही/-

द कोर्ट रिसीव्हर

हाय कोर्ट, बॉम्बे

दशनी

शेअसंची

कोर्ट रिसीव्हरच्या कार्यालयामध्ये इच्छक खरेदीदार/

द कोर्ट रिसीव्हरच्या कार्यालयामध्ये (दुपारी ४.३० पर्यंत) देकार जमा करण्याची तारीख किंवा त्यापूर्वी दि. ०४ जुलै, २०२३ रोजी द कोर्ट रिसीव्हरने नामदार न्यायालयामध्ये बोलीसाठी अहवाल सादर करणे (दपारी ०२,३० वाजता) विक्री च्या शर्ती आणि अटींची प्रत द कोर्ट रिसीव्हर, बॉम्बे यांच्या कार्यालयामध्ये रोखीने

रु. १००/– भरणा केल्यावर कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सकाळी १०,०० ते संध्याकाळी ०५,०० या वेळेदरम्यान यात याखाली नमूद केलेल्या पत्त्यावरील द कोर्ट रिसीव्हर, बॉम्बे यांच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध राहील. सदर रक्कम कोणत्याही पद्धतीने ना-परतावा आणि ना-समायोज्य इच्छक खरेदीदार/ बोलीदार यांनी नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे यांच्या समोर दिनांक ०४ जुलै,

२०२३ रोजी दपारी ०२,३० वाजता बोलीसाठी उपस्थित राहीले पाहिजे.

उच्चतम बोलीदाराद्वारे शेअर्सची विक्री करण्याचे देकार नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे यांच्या मंज़्रीच्या अधीन असतील आणि सदर देकार नामदार हाय कोर्टच्या निर्देशानुसार कायम करण्यात येतील. नामदार हाय कोर्टावर उच्चतम किंवा अन्य कोणतेही देकार स्विकारण्याचे बंधन राहणार नाही आणि ते कोणतेही देकार कोणतेही कारण न दर्शविता फेटाळ शकतात.

सदर विक्री जेथे आहे आणि जसे आहे या तत्वावर राहील. अर्जदाराद्वारे द कोर्ट रिसीव्हरच्या कार्यालयामार्फत किंवा नामदार हाय कोर्ट, बॉम्बे यांच्या आदेशाद्वारे सदर शेअसीसाठीचा संपूर्ण मोबदला प्राप्त झाल्यावर, अर्जदार त्यांचा प्रभार आणि सदर शेअर्स आणि उपरोक्त जमीन यांच्या संबंधातील सर्व दावे, ज्यावर केसीसीपीएल विकासहक्क धारण करतात, ते मक्त करतील, असे स्पष्ट करण्यात येत आहे की, उपरोल्लेखित मक्तता ही श्री. संजय काकडे आणि सी, उषा काकडे यांची अन्य मत्तानुसार त्यांना देय असलेल्या रकमांची वसुली करण्यासाठी वाणिज्यिक निष्पादन अर्ज (एल) क्र.१५९९ सन २०१८ मध्ये अर्जदारांच्या अधिकारांना आणि बांधिलकी यांना बाधा न आणता काटेकोरपणे करण्यात येईल. तसेच असे स्पष्ट करण्यात येते की, सदर शेअर्सची विक्री केल्यानंतर देखील आणि जो पर्यंत अर्जदार केसीसीपीएल मध्ये इक्विटी आणि/किंवा अधिमान शेअर्स धारण करीत आहेत तो पर्यंत, त्यांना केसीसीपीएलच्या संस्थापन नियमावलीनसार त्यांचे सर्व हक राहतील.

द कोर्ट रिसीव्हरचे कार्यालय बंक ऑफ इंडिया बिल्डींग, रेरा मजला, महात्मा गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३

अनु विभिन्न क्र.

इमेल: crcvr-bhc@nic.in द.क्र. ०२२-२०८२२२१९

आज दिनांक ०७ जून, २०२३

 केसीसीपीएल यांचे अधिमान शेअर्स फोलिओ प्रमाणपत्र धारकाचे

ph.		sh.	sh.	नाव	सख्या	मूल्य
۲.	१ ते २८१७३ (विमोचनयोग्य अधिमान शेअर्स)	पी-१	०१ प्रतिलिपी	श्री. संजय दत्तात्रय काकडे	२८,१७३	स.१००
₹.	२८१७४ ते १४३१७३ (विमोचनयोग्य अधिमान शेअर्स)	पी-१	०२ प्रतिलिपी	श्री. संजय दत्तात्रय काकडे	१,१५,०००	क.१००
3+	१ ते १०००००(श्रेणी बी विमोचनयोग्य पर्यायी परिवर्तनिय संचयी अधिमान शेअर्स)	००१	००१ मूळ	श्री. संजय दत्तात्रय काकडे	१,००,०००	क,१००
8	१ ते १०००० (श्रेणी सी	08	००१	श्री. संजय	20,000	क.१०

विमोचनयोग्य पर्यायी दत्तात्रय परिवर्तनिय संचयी काकडे अधिमान शेअर्स) 7,43,803 केसीसीपीएल यांचे इक्विटी शेअर्स अनु विभिन्न क्र. फोलिओ प्रमाणपत्र धारकाचे

शेअसंची दर्शनी १. १ ते ६००० श्री. संजय काकडे 5.20 €,000 २. ६००१ ते १०,००० २ सी. उषा 805 मुळ सजय काकडे 5.80 6,000 ₹0,000 5.20 १०००१ ते २०००० ३ 203 श्री. सजय काकडे मुळ 20,000

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता

दिनांकः १३.०६.२०२३

Terms & Conditions A/c: Farook S Shaikh and Aaliya F Shaikh Pegasus 2023 Trust 3

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 14/07/2023 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs.1,44,00,000/- (Rupees One Crore Forty Four Lakhs Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 14,40,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Forty Thousand Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 14/07/2023.
- 9. The last date for submission of bid is 13/07/2023 before 4.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 14/07/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11. Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 2101135000008881 A/c. Name: Pegasus 2023 Trust 3, Bank name: Karur Vysya Bank., Mumbai Fort Branch, IFSC Code: KVBL0002101 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus 2023 Trust 3 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 5,00,000 (Rupees Five Lakhs Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Devang Khira, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No.9619422209, email: devang@pegasus-arc.com and Mr. Siddhesh Pawar, Assistant Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Pune

Date: 13/06/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)